

3½ Zimmer W1,W11,W21

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	27.2 m2
Küche	8.3 m2
Zimmer 1	16.7 m2
Zimmer 2	14.8 m2
Dusche, Bad, WC	11.3 m2
Reduit	3.9 m2
Gang-Garderobe	12.3 m2
Total Nettowohnfläche	95.2 m2
Balkon	18.6 m2

2½ Zimmer W2

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	31.5 m2
Küche	6.3 m2
Zimmer 1	18.6 m2
Dusche, WC	11.0 m2
WC	4.7 m2
Reduit	3.5 m2
Gang-Garderobe	11.1 m2
Total Nettowohnfläche	86.7 m2
Sitzplatz	18.6 m2
Gartenanteil	39.5 m2

3½ Zimmer W13,W23

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche	44.0 m2
Zimmer 1	18.8 m2
Zimmer 2	18.0 m2
Dusche, Bad, WC	13.8 m2
Dusche, WC	9.3 m2
Reduit	3.3 m2
Gang-Garderobe	31.8 m2
Total Nettowohnfläche	140.3 m2
Wintergarten unbeheizt	21.5 m2
Balkon	16.9 m2
Zimmerbalkon	7.6 m2

2½ Zimmer W14,W24

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche	44.9 m2
Zimmer 1	18.6 m2
Dusche, WC	10.0 m2
Reduit	4.6 m2
Gang-Garderobe	5.8 m2
Total Nettowohnfläche	83.3 m2
Balkon	14.5 m2
Loggia	7.6 m2

1½ Zimmer W5,W15,W25

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche, Schlafen	36.0 m2
Dusche, WC	5.5 m2
Total Nettowohnfläche	41.5 m2
Loggia	8.7 m2

4½ Zimmer W12,W22

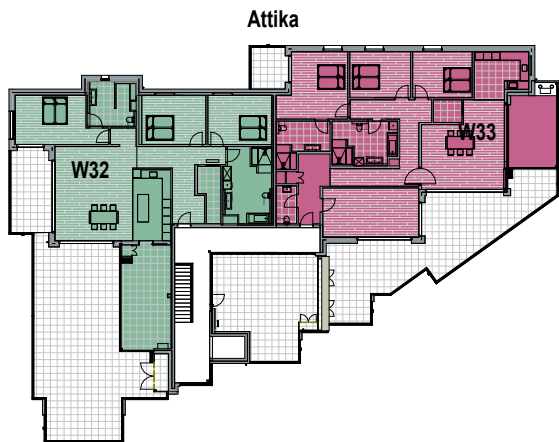
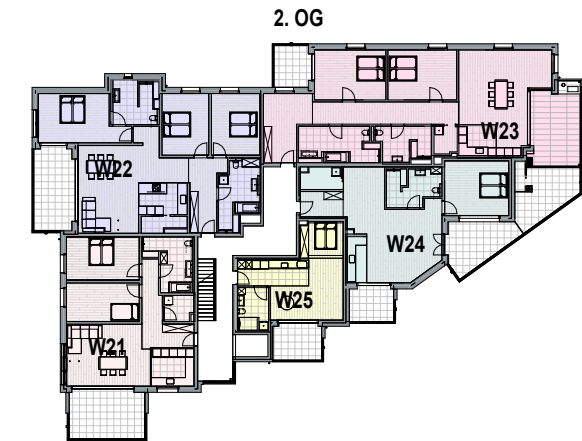
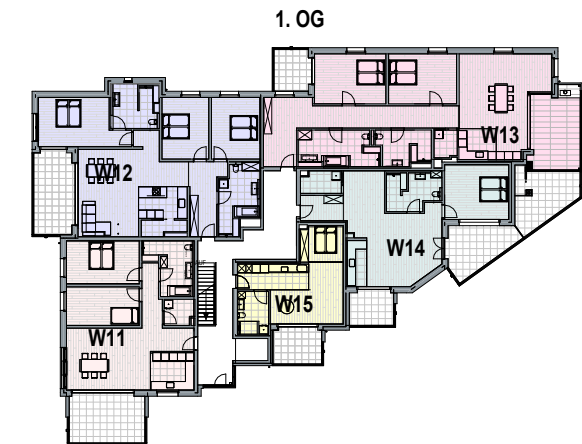
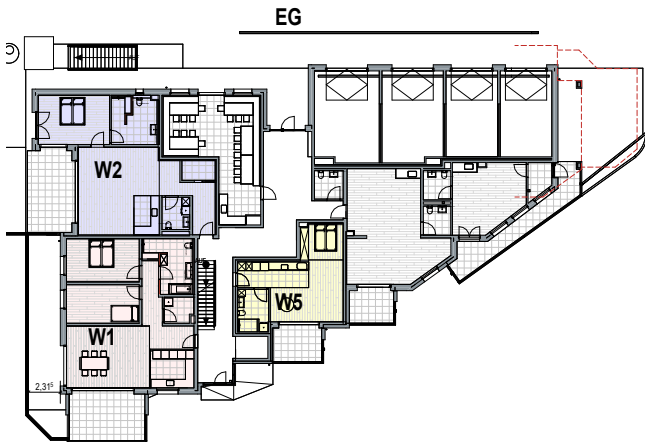
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	38.4 m2
Küche	8.2 m2
Zimmer 1	20.4 m2
Dusche, WC	10.2 m2
Zimmer 2	15.2 m2
Zimmer 3	15.8 m2
Dusche, Bad, WC	12.6 m2
Reduit	3.5 m2
Gang-Garderobe	11.7 m2
Total Nettowohnfläche	136.0 m2
Balkon	16.5 m2

4½ Zimmer Attika W32

Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Kochen	55.9 m2
Wintergarten beheizt	27.0 m2
Zimmer 1	20.4 m2
Dusche, WC	10.2 m2
Zimmer 2	17.4 m2
Zimmer 3	16.7 m2
Dusche, Bad, WC	17.7 m2
Reduit	5.7 m2
Gang-Garderobe	17.6 m2
Total Nettowohnfläche	168.6 m2
Balkon	18.3 m2
Sitzplatz	99.4 m2

5½ Zimmer Attika W33

Wohnen, Essen	33.8 m2
Kochen,	12.6 m2
Zimmer 1	22.0 m2
Zimmer 2	14.8 m2
Zimmer 3	14.5 m2
Büro	25.0 m2
Dusche, Bad, WC	14.3 m2
Dusche, WC	10.4 m2
Reduit	3.4 m2
Gang-Garderobe	32.0 m2
WC	4.2 m2
Total Nettowohnfläche	187.0 m2
Wintergarten unbeheizt	20.5 m2
Sitzplatz	76.0 m2
Zimmerbalkon	8.0 m2



Erweiterung

Trauthheim
Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel
PROJ.-NR. TR 1122



Revisionen				
Index	Datum	Beschreibung	Ausgegeben von	Ausgegeben an

PLANVERFASSER
RAYMANN
Baudienstleistungen

Raymann
Baudienstleistungen
Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel
+41 79 816 65 34
info@rbd-raymann.ch
www.rbd-raymann.ch

Gez.: WeRa
Gepr. von: WeRa
Best. von: WeRa
Revid. von:

Trauthheim AG
Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel
+41 79 816 65 34

Plan-Nr.: TR201
Datum: 11.11.2025 16:54:52
MST: 1 : 200
Format: 1,050 m x 0,600 m

© 2025 Raymann Baudienstleistungen. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist Eigentum von Raymann Baudienstleistungen. Die Weitergabe oder Kopie dieses Dokuments ist ohne schriftliche Genehmigung Raymann Baudienstleistungen ist untersagt. Die Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieses Dokuments resultieren, ist ausgeschlossen.