

3½ Zimmer W1,W11,W21	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	27.2 m2
Küche	8.3 m2
Zimmer 1	16.7 m2
Zimmer 2	14.8 m2
Dusche, Bad, WC	11.3 m2
Reduit	3.9 m2
Gang-Garderobe	12.3 m2
Total Nettowohnfläche	94.2 m2
Balkon	18.8 m2

2½ Zimmer W2	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	31.2 m2
Küche	6.3 m2
Zimmer 1	18.6 m2
Dusche, WC	11.0 m2
WC	4.7 m2
Reduit	3.5 m2
Gang-Garderobe	10.8 m2
Total Nettowohnfläche	86.1 m2
Sitzplatz	21.0 m2

3½ Zimmer W13,W23	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche	44.0 m2
Zimmer 1	18.8 m2
Zimmer 2	18.0 m2
Dusche, Bad, WC	13.8 m2
Dusche, WC	9.1 m2
Reduit	3.3 m2
Gang-Garderobe	32.0 m2
Total Nettowohnfläche	139.0 m2
Wintergarten unbeheizt	21.5 m2
Balkon	14.8 m2
Zimmerbalkon	8.0 m2

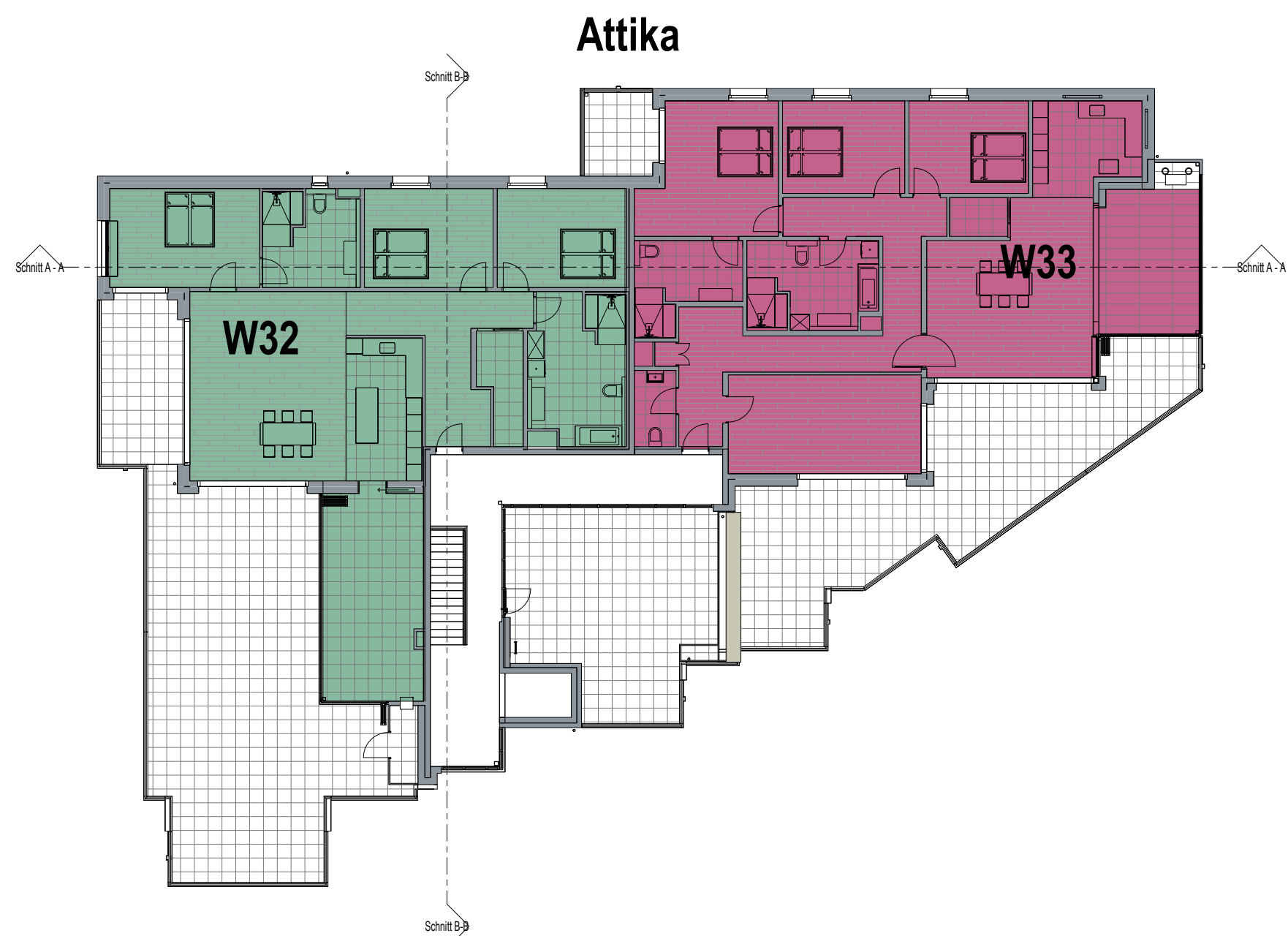
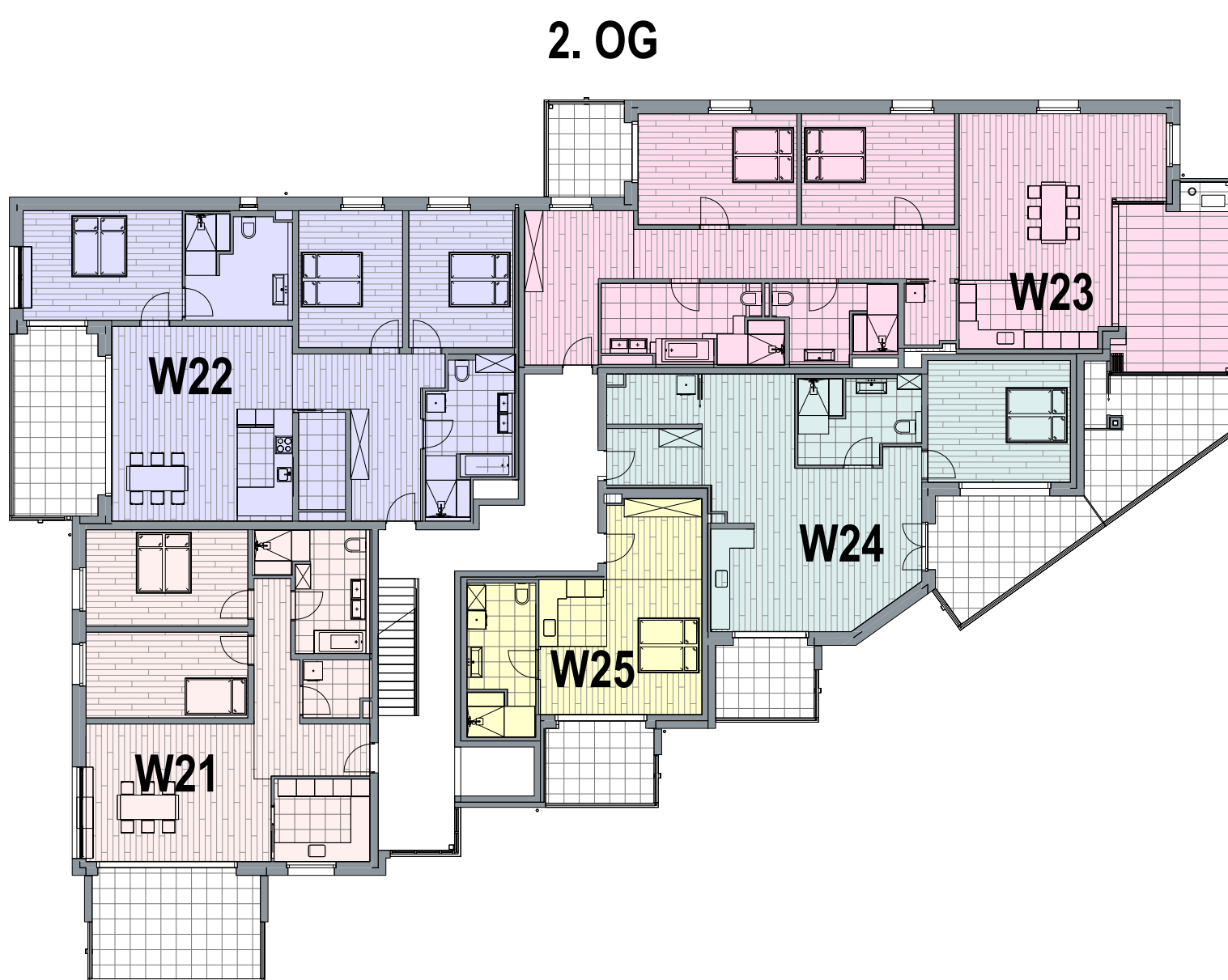
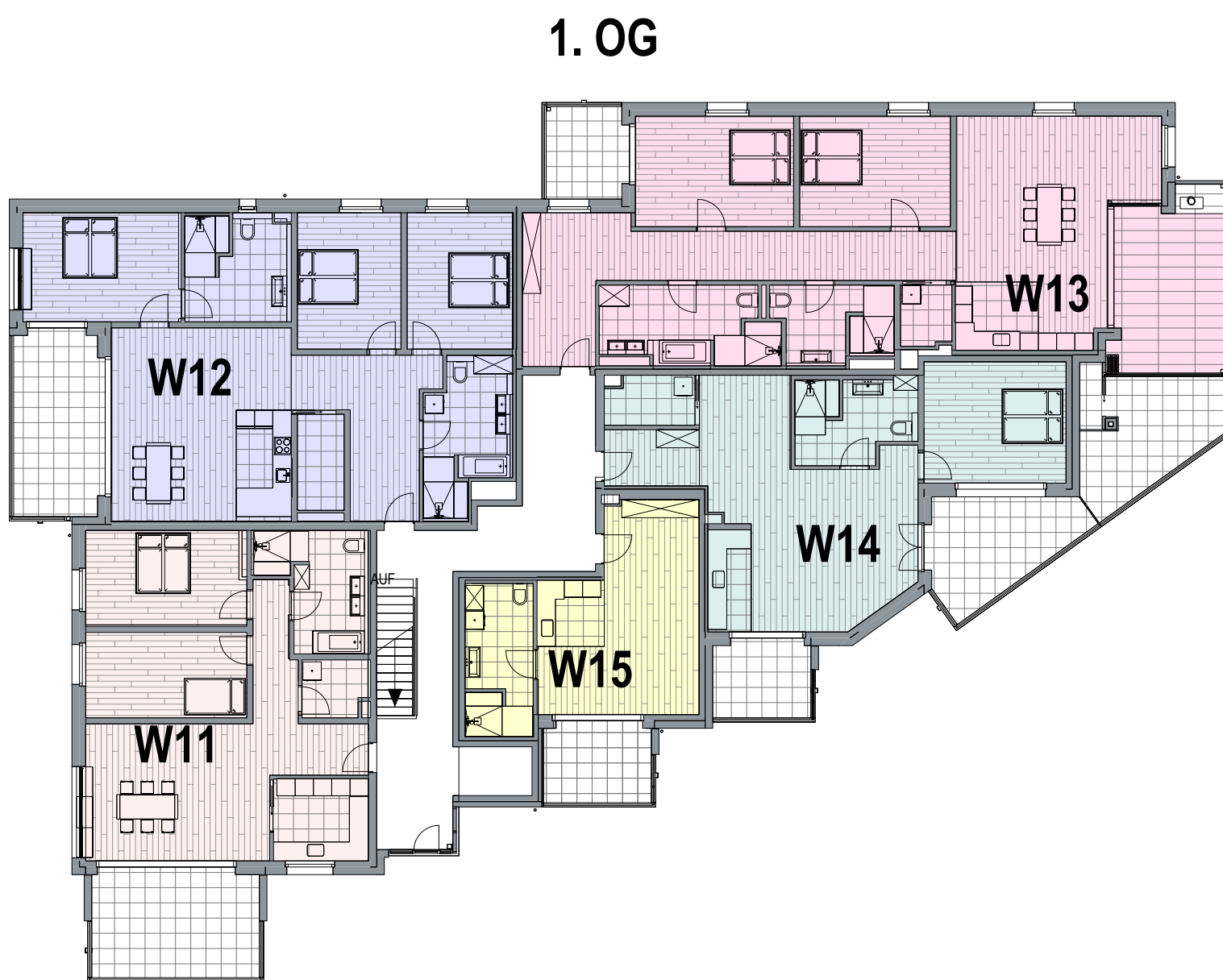
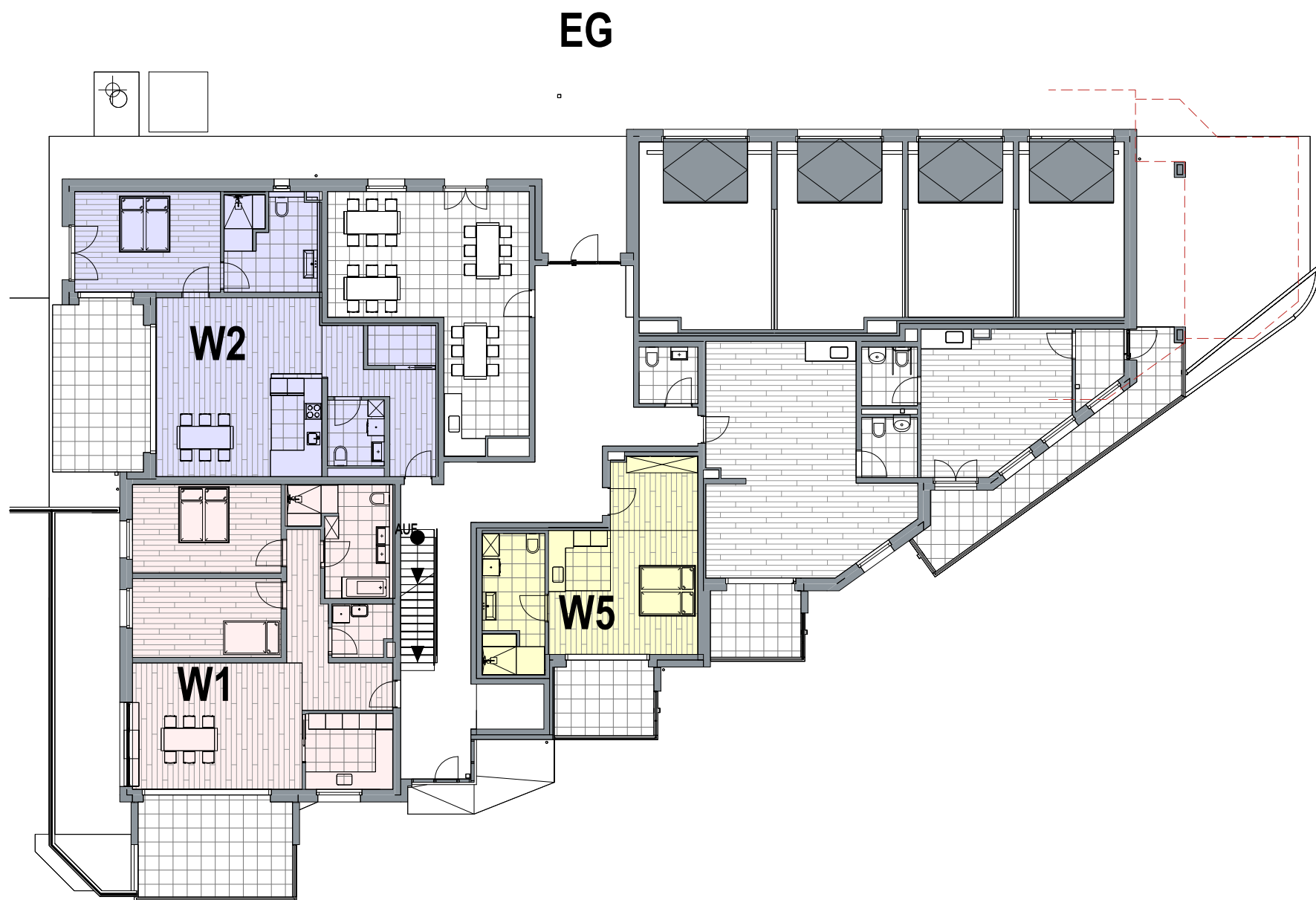
2½ Zimmer W14,W24	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche	44.9 m2
Zimmer 1	18.6 m2
Dusche, WC	10.0 m2
Reduit	4.6 m2
Gang-Garderobe	5.8 m2
Total Nettowohnfläche	83.9 m2
Balkon	15.5 m2
Loggia	8.5 m2

1½ Zimmer W5,W15,W25	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche, Schlafen	23.4 m2
Dusche, WC	10.1 m2
Gang-Garderobe	8.2 m2
Total Nettowohnfläche	41.7 m2
Loggia	9.3 m2

4½ Zimmer W12,W22	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	31.0 m2
Küche	6.7 m2
Zimmer 1	18.6 m2
Dusche, WC	11.1 m2
Zimmer 2	15.2 m2
Zimmer 3	15.7 m2
Dusche, Bad, WC	12.4 m2
Reduit	5.0 m2
Gang-Garderobe	16.6 m2
Total Nettowohnfläche	132.3 m2
Balkon	18.1 m2

4½ Zimmer Attika W32	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Kochen	53.1 m2
Wintergarten beheizt	27.1 m2
Zimmer 1	19.4 m2
Dusche, WC	11.2 m2
Zimmer 2	16.7 m2
Zimmer 3	16.7 m2
Dusche, Bad, WC	17.8 m2
Reduit	5.8 m2
Gang-Garderobe	18.3 m2
Total Nettowohnfläche	186.1 m2
Balkon	18.3 m2
Sitzplatz	99.4 m2

5½ Zimmer Attika W33	
Wohnen, Essen	34.7 m2
Kochen,	12.6 m2
Zimmer 1	22.0 m2
Zimmer 2	14.8 m2
Zimmer 3	14.5 m2
Büro	25.0 m2
Dusche, Bad, WC	14.3 m2
Dusche, WC	10.4 m2
Reduit	3.0 m2
Gang-Garderobe	31.5 m2
WC	4.2 m2
Total Nettowohnfläche	187.0 m2
Wintergarten unbeheizt	19.0 m2
Sitzplatz	73.0 m2
Zimmerbalkon	8.0 m2



± 0.00 = 590.42 MüM

Eingabeplan

Der Grundeigentümer Kat.- Nr. 116S
Trautheim AG

Der Grundeigentümer
Kat.- Nr. 1145 Hugo Gübeli

Der Bauherr:
Trautheim AG

Der Architekt
Raymann Baudienstleistungen

St. Gallenkappel, den

Erweiterung Rickenstrasse 53/55



Bauherr

TRAUTHEIM AG
Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel

www.trautheim-ag.ch
info@trautheim-ag.ch
+41 79 816 65 34

Wohnungsflächen

1:200

PLAN-NR: TR201 DATUM: rev. 16.04.2025 PLANFORMAT: 105 x 60

RAYMANN
Baudienstleistungen

Gezeichnet: WR

Rickenstrasse 55
8735 St.Gallenkappel
Natel: 079 816 65 34
www.rbd-raymann.ch
CHE-112.696.13 MWST

• info@rbd-raymann.ch