

3½ Zimmer W1,W11,W21	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	27.2 m2
Küche	8.5 m2
Zimmer 1	15.5 m2
Zimmer 2	16.0 m2
Dusche, Bad, WC	12.5 m2
Reduit	3.8 m2
Gang-Garderobe	11.7 m2
Total Nettowohnfläche	95.2 m2
Balkon	21.5 m2

4½ Zimmer W2,W12,W22	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen	31.0 m2
Küche	6.7 m2
Zimmer 1	18.3 m2
Dusche, WC	11.4 m2
Zimmer 2	15.2 m2
Zimmer 3	15.7 m2
Dusche, Bad, WC	12.8 m2
Reduit	5.0 m2
Gang-Garderobe	16.9 m2
Total Nettowohnfläche	133.0 m2
Balkon	18.5 m2

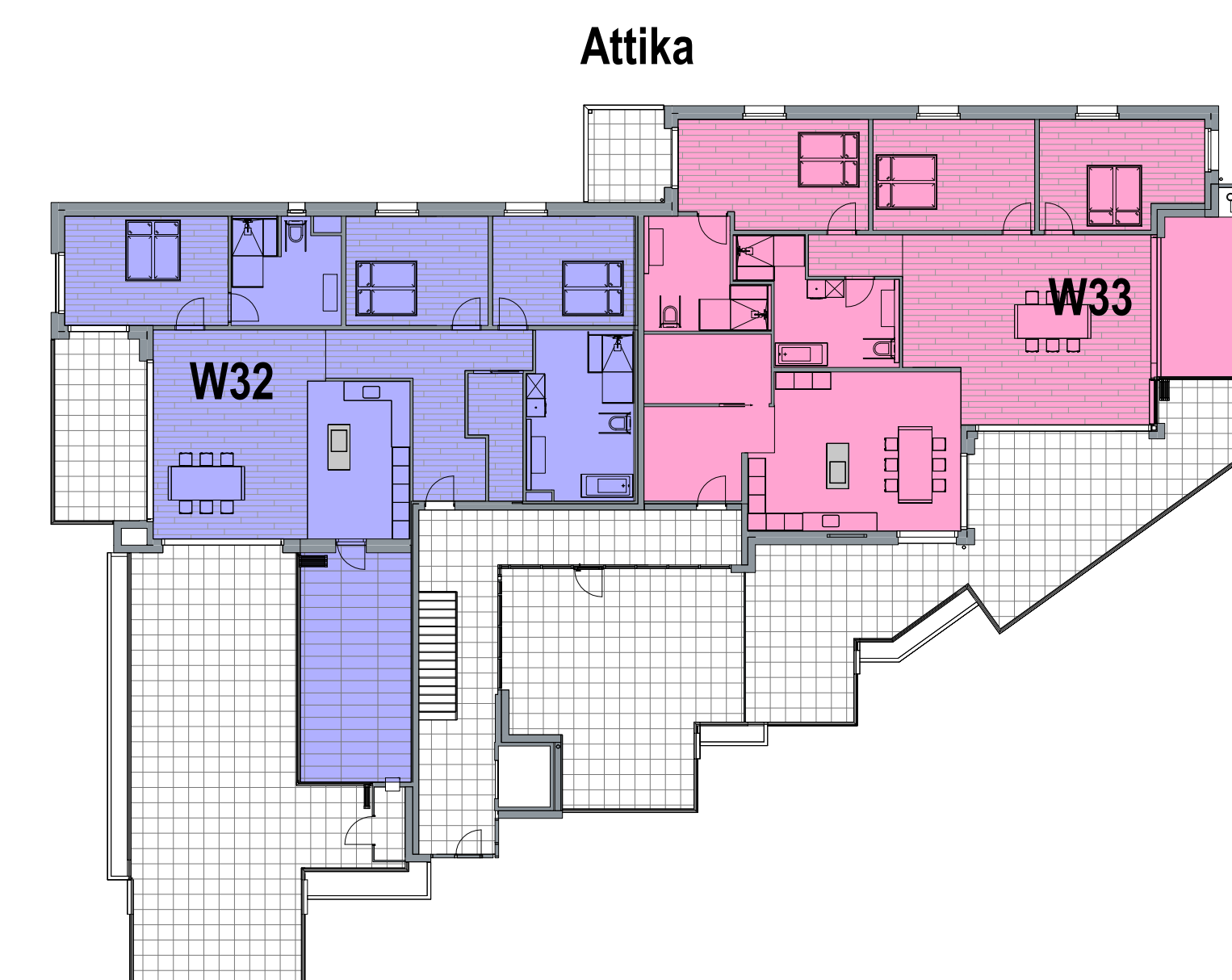
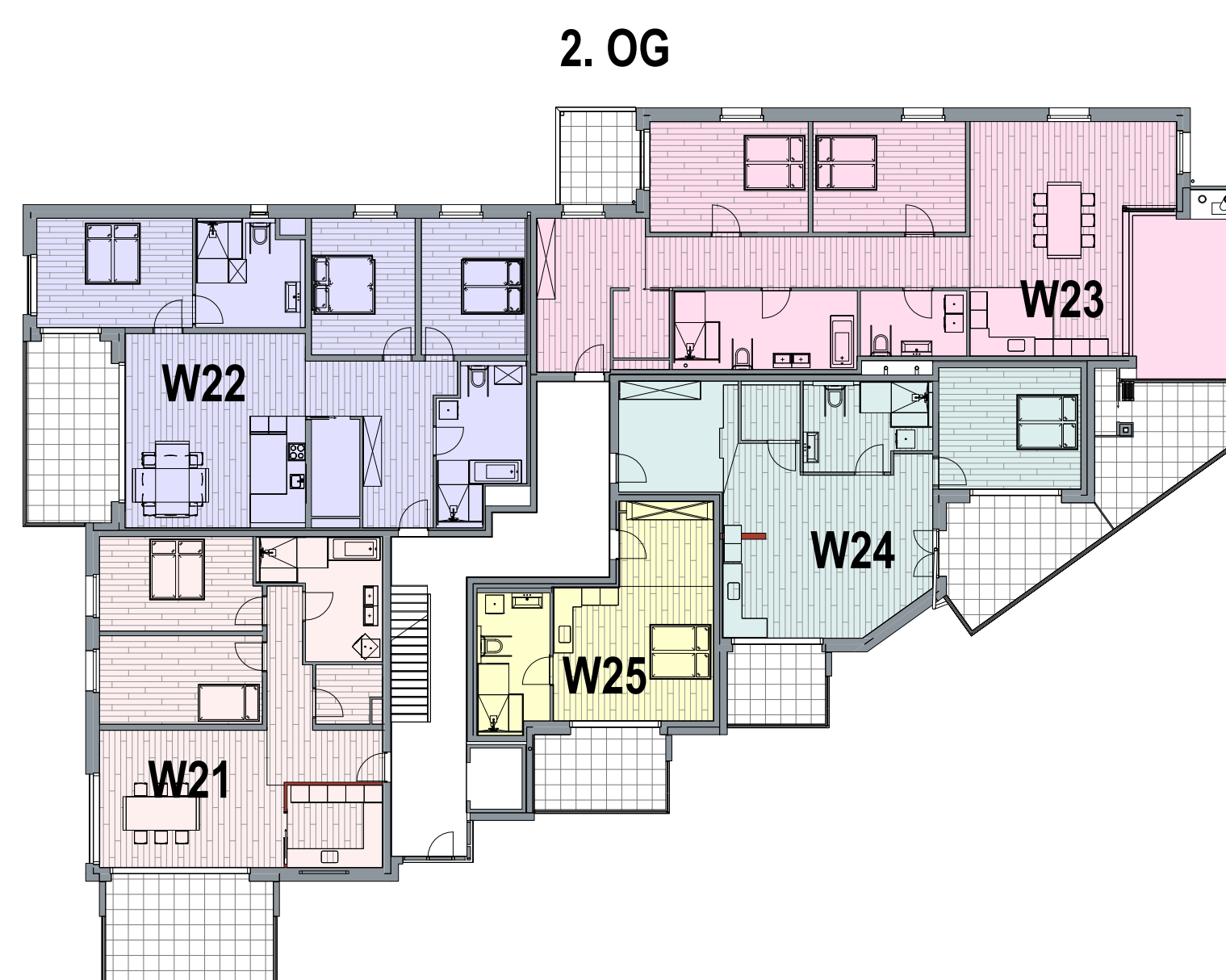
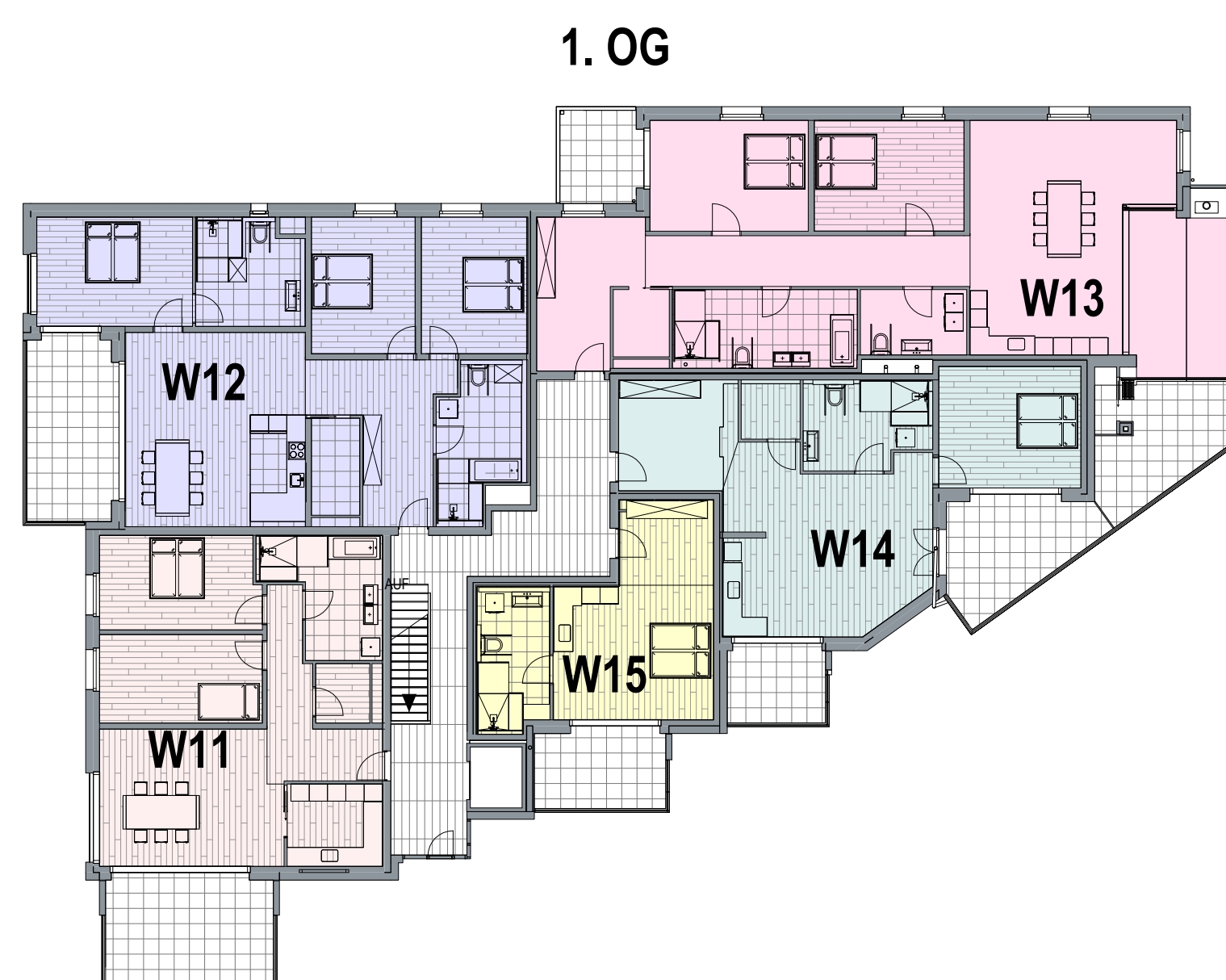
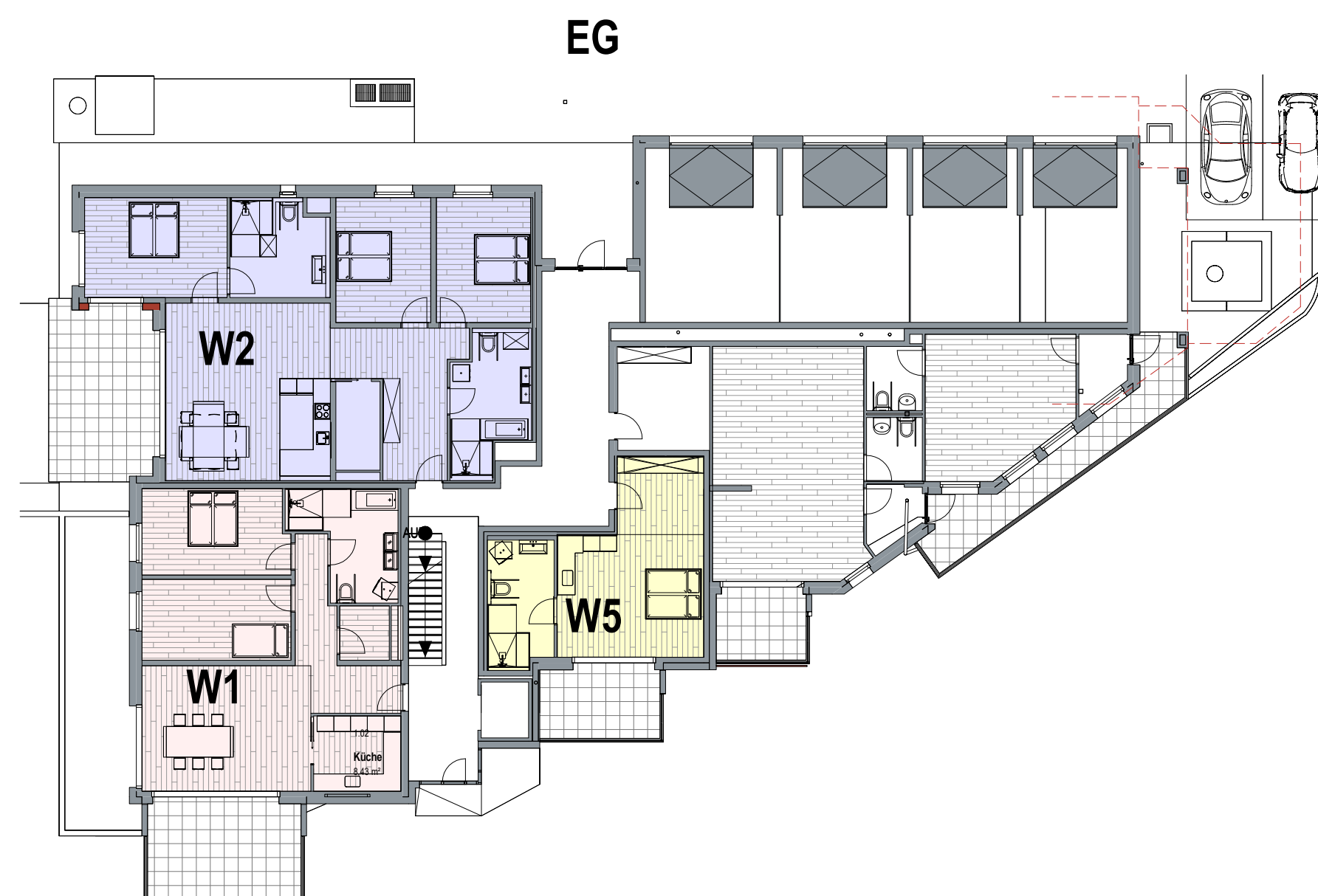
3½ Zimmer W13,W23	
Wohnen, Küche	44.5 m2
Zimmer 1	18.8 m2
Zimmer 2	17.2 m2
Dusche, Bad, WC	15.7 m2
WC	7.5 m2
Reduit	4.1 m2
Gang-Garderobe	32.5 m2
Total Nettowohnfläche	140.3 m2
Wintergarten unbeheizt	19.0 m2
Balkon	14.8 m2
Zimmerbalkon	8.0 m2

2½ Zimmer W14,W24	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche	37,8 m2
Zimmer 1	18.5 m2
Dusche, WC	11.5 m2
Reduit	3.8 m2
Gang-Garderobe	11.7 m2
Total Nettowohnfläche	83.3 m2
Balkon	15.5 m2
Loggia	8.5 m2

1½ Zimmer W5,W15,W25	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Küche, Schlafen	23.2 m2
Dusche, WC	10.7 m2
Gang-Garderobe	8.2 m2
Total Nettowohnfläche	42.1 m2
Loggia	11.3 m2

4½ Zimmer Attika W32	
Raum	Netto Wfl m2
Wohnen, Kochen	53.2 m2
Wintergarten beheizt	27.4 m2
Zimmer 1	19.2 m2
Dusche, WC	12.2 m2
Zimmer 2	16.6 m2
Zimmer 3	16.6 m2
Dusche, Bad, WC	18.7 m2
Reduit	6.1 m2
Gang-Garderobe	18.3 m2
Total Nettowohnfläche	188.3 m2
Balkon	18.5 m2
Sitzplatz	85.0 m2

4½ Zimmer Attika W33	
Wohnen	47.2 m2
Kochen, Essen	34.0 m2
Zimmer 1	21.5 m2
Zimmer 2	19.2 m2
Zimmer 3	18.2 m2
Dusche, Bad, WC	14.9 m2
Dusche, WC	12.4 m2
Reduit	9.5 m2
Gang-Garderobe	16.1 m2
Total Nettowohnfläche	193.0 m2
Wintergarten unbeheizt	19.0 m2
Sitzplatz	69.0 m2
Zimmerbalkon	8.0 m2



N ± 0.00 = 590.42 MüM


Eingabeplan

Der Grundeigentümer Kat.-Nr. 116S Trautheim AG
 Der Grundeigentümer Kat.-Nr. 114S Hugo Gübeli

Der Bauherr Trautheim AG

Der Architekt Raymann Baudienstleistungen
 St. Gallenkappel, den

Erweiterung Rickenstrasse 53/55



Bauherr
TRAUTHEIM AG
 Rickenstrasse 55
 8735 St. Gallenkappel
 www.trautheim-ag.ch
 info@trautheim-ag.ch
 +41 79 816 65 34

Wohnungsflächen 1:200

PLAN-NR: TR201 DATUM: 08.01.2024 PLANFORMAT: 105 x 60

RAYMANN
 Baudienstleistungen
 Gezeichnet: WR

Rickenstrasse 55
 8735 St. Gallenkappel
 Natel: 079 816 65 34
 www.rbd-raymann.ch
 CHE-112.696.13 MWST
 • info@rbd-raymann.ch